

ORIGINALE

N. 307 di registro
N. 30154 di protocollo



GIUNTA PROVINCIALE DI COMO

Verbale delle deliberazioni adottate

nella seduta del 10 DICEMBRE 1999

OGGETTO: Determinazione canone per la concessione di locali adibiti a bar/mense presso Istituti Scolastici. Provvedimenti.

L'anno millenovecentonovantanove e questo giorno dieci
del mese di dicembre alle ore 10.00 nella sede della Provincia si riunisce
la Giunta Provinciale che, previo accertamento da parte del Presidente della legalità dell'adunanza e
dichiarazione di apertura della seduta, tratta gli affari iscritti all'ordine del giorno, con l'intervento dei Signori:

		Presente	Assente
SELVA Armando	Presidente		si
FUMAGALLI Renzo	V. Presidente	si	
CINQUESANTI Pietro	Assessore	si	
BRESCIANI A. Luciano	Assessore	si	
MARANESI Piero	Assessore		si
MAURI Ambrogio	Assessore		si
COLOMBO Mario	Assessore	si	
VARISCO Marco	Assessore	si	
SALA Tiziana	Assessore	si	
Totale n.		6	3

Presiede l'adunanza il Dott. Renzo FUMAGALLI

Partecipa il Segretario Generale della Provincia Dr. Clemente MANTEGAZZA

.....

LA GIUNTA PROVINCIALE

RICHIAMATO il provvedimento consiliare n. 17164/26 del 14.7.1999 (C.R.C 1.9.1999/12815.) di approvazione del regolamento per la concessione di locali da adibire a Bar, ristoro e mensa presso gli Istituti scolastici provinciali, che all'art. 3 prevede che "Per la concessione dei locali da adibire al servizio bar scolastico o mensa è dovuto un canone a favore della Provincia di Como determinato dalla Giunta Provinciale, ed il rimborso degli oneri di gestione, ove non sia possibile installare dei contatori separati a spese del concessionario";

PRESO ATTO con informativa n. 29067 del 23.11.1999:

- dei bar/mense attualmente funzionante nelle scuole e delle richieste di istituzioni avanzate da altri Istituti scolastici;
- dei rilievi effettuati dai tecnici per la determinazione degli spazi occupati e della situazione delle utenze;
- delle osservazioni operate dai Presidi alla proposta dell'Ufficio Patrimonio;

RITENUTO opportuno per la determinazione dei singoli canoni :

* Individuare un canone base:

CASO TIPO BAR (900 utenti)
50 mq. di superficie del bar
60% degli utenti x L/cad 1500 x 200 giorni= volume di affari presunto
£. 162.000.000
canone base corrispondente al 10% del volume di affari presunto = £.
16.200.000 base 100
proporzione 900 :16.200.000= a: X
a= n. utenti della scuola

CASO TIPO MENSA (900 utenti)
150 mq. di superficie della mensa

50% degli utenti x f.cad. 6000 x 69 giorni = Volume di affari presunto : f. 186.300.000
canone base corrispondente al 10% del volume di affari presunto = f. 18.630.000=base 100
proporzione 900 : 18.630.000= a:x
a= n. utenti della scuola

* rapportare detto canone alle diverse situazioni in relazione al solo numero degli utenti in quanto gli spazi effettivi adibiti a BAR/mensa svolgono spesso anche funzione ricreativa per gli studenti;

CONSIDERATO che applicato il predetto criterio si determinano i canoni come da prospetto allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (all.1)

ATTESO peraltro che si procederà al recupero delle spese in ragione millesimale come dai dati risultanti per ogni scuola dall'allegato prospetto;

Visti:

- il parere favorevole del Dirigente del Settore interessato circa la regolarità tecnica del provvedimento;

- il parere favorevole del Dirigente del Settore Finanze circa la regolarità contabile ai sensi dell'art. 53 della L. 142/90

allegati al presente provvedimento:

D E L I B E R A

1- di approvare il criterio per la determinazione dei canoni individuato in premessa;

2- di determinare i canoni di concessione come da allegato che forma parte integrante del presente provvedimento (all.1)

3- di demandare al Dirigente del Settore la determinazione a contrattare ex. art. 56 L.142/90 come modificato dall'art. 14 della L. 3.8.1999 , n. 265;

4- di demandare al Dirigente la determinazione di eventuali altri canoni sulla scorta dei criteri succitati ed ogni altra attività per l' esecuzione del presente provvedimento.

5 -di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.47 della L.142/90

Si dà atto che rientra l'Assessore MAURI

ORIGINALE

OGGETTO: Determinazione canone per la concessione di locali adibiti
a bar/mense presso Istituti scolastici. Provvedimenti.

Allegato alla deliberazione n. ³⁰⁷ in data ^{11.12.99}

PARERI AI SENSI DELL'ART. 53 LEGGE 8.6.1990 n. 142

Il Dirigente del Settore esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione.

Como, li ^{11.12.1999}

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
PATRIMONIO/DEMANIO
(dott.ssa Gianfranca Maio)

Gianfranca Maio

Il Dirigente del Settore Finanziario esprime parere favorevole dal punto di vista contabile in merito alla presente proposta di deliberazione

Como, li ^{6.12.99}

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
FINANZIARIO
dott. Dario Galetti

Dario Galetti

CANONI LOCAZIONE BAR E MENSE PRESSO LE SCUOLE												
POP. SCUOLA	MQ BAR	MQ MENSA	CANONE DI LOCAZIONE	SUP. TOTALE	MILLESIMI	NOTE	PREVISIONI CONTRATTUALI			sit. Utenze/separate (o no)		
							attrezz.	prezzi	utenze			
GALILEO GALILEI di ERBA												
818	70	0	14.724.000	6.031	11,61	bisogna effettuare lavori per renderlo utilizzabile					No	
TERRAGNI di OLGiate												
924	62	0	16.632.000	8.550	7,25	bisogna effettuare lavori per renderlo utilizzabile					No	
SANT'ELIA di CANTU'												
513	100	0	9.234.000	9.220	10,85	bisogna effettuare alcuni lavori per renderlo utilizzabile					No	
JEAN MONNET di Mariano												
1046	50	0	18.828.000	9.735	5,14	bisogna effettuare alcuni lavori per renderlo utilizzabile - (*)					No	
LEONARDO DA VINCI - Como												
462	50	0	8.316.000	10.860	4,60	bisogna effettuare alcuni lavori per renderlo utilizzabile - (*)					No	
LICEO GIOVIO di COMO												
1019	48	0	18.342.000	12.370	3,88	convenzione in atto con gestore esterno - contratto annuale dal 23/11/93	gestore	concorda ti	a carico gestore	enel-acquasi/restanti	No	
CAIO PLINIO II di COMO												
747	94	0	13.446.000	7.150	13,15	convenzione in atto con gestore esterno - contratto annuale dal Febbraio 1984	gestore	concorda ti	a carico gestore	enel-si /restanti	No	
ENRICO FERMI di CANTU'												
842	25		15.156.000	7.100	3,52	convenzione in atto con gestore esterno dal Settembre 1989	gestore	concorda ti	a carico del gestore		No	

CANONI LOCAZIONE BAR E MENSE PRESSO LE SCUOLE

POP. SCUOLA	MQ BAR	MQ MENSA	CANONE DI LOCAZIONE	SUP. TOTALE	MILLESIMI	NOTE	PREVISIONI CONTRATTUALI			sit. Utenze/separate (se o no)
							attrezz.	prezzi	utenze	
ITIS MAGISTRI CUMACINI di COMO										
1538	70	0	27.684.000	20.587	3,40	convenzione in atto con gestore esterno fino Agosto 2004 - (**)	gestore	concorda ti	Ente	No
1538	0	155	31.836.600	20.587	7,53	convenzione in atto con gestore esterno fino Agosto 2001 - (**)	o	ti	gestore	Gas-si/restanti No
SETIFICIO di COMO										
723	60	0	13.014.000	17.212	3,49	convenzione in atto con gestore esterno fino 1/6/2002	gestore	concorda ti		Si
723	0	306	14.966.100	17.212	17,78	gestore esterno fino 1/6/2002	gestore	ti		Si
PESSINA di COMO										
888	48	0	15.984.000	6.300	7,62	convenzione in atto con gestore esterno fino Ottobre 2002 - locazione L. 38.000.000= con adeguamenti ISTAT dal 1996	gestore	sconto 10% dei massimi	a carico gestore	ENEL-Si /Acqua /riscaldamento per 5 millesimi
RIPAMONTI di COMO										
1416	0	150	29.311.200	6950	21,58	convenzione in atto dal Settembre 1999 al 30/7/2005 - (***)	dell'istitu to	concorda ti	a carico Ente	No

247.473.900

contratto Comune di Como mq 44, 5 - millesimi 5, canone base 14.345.000=

(*) = superficie virtuale in corso di definizione;

(**) = superficie convenzionale dichiarata dai presidi;

In merito alle utenze dalle notizie in possesso, praticamente per nessuna scuola il riscaldamento è sezionato come pure, l'acqua, per cui per dette utenze si dovrebbe applicare la ripartizione per millesimi

CANONI LOCAZIONE BAR E MENSE PRESSO LE SCUOLE										
POP. SCUOLA	MQ BAR	MQ MENSA	CANONE DI LOCAZIONE	SUP. TOTALE	MILLESIMI	NOTE	PREVISIONI CONTRATTUALI			sit. Utenze(se separate o no)
							attrezz.	prezzi	utenze	

CASO TIPO BAR

900 utenti

50 mq di superficie del bar

60% degli utenti x L/cad 1500 x 200 giorni = Volume di affari presunto L. 162.000.000=

canone base corrispondente al 10% del volume di affari presunto = L. 16.200.000= base 100

proporzione 900 : 16.200.000 = a : x

a = n. utenti della scuola

CASO TIPO MENSA

900 utenti

150 mq di superficie della mensa

50% degli utenti x L/cad 6000 x 69 giorni = Volume di affari presunto L. 186.300.000=

canone base corrispondente al 10% del volume di affari presunto = L. 18.630.000= base 100

proporzione 900 : 18.630.000 = a : x

a = n. utenti della scuola

Letto, confermato e sottoscritto.

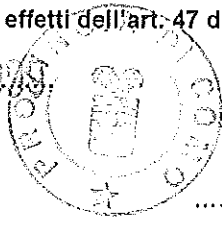
IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questa Amministrazione Provinciale il giorno.....16 DIC, 1995..... e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 della Legge 8 giugno 1990, n. 142.

Como,.....16 DIC, 1995.....



IL SEGRETARIO GENERALE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il

Trascorsi dieci giorni dalla data di inizio pubblicazione ai sensi dell'art. 47, comma 3, Legge 142/90.

Per l'esame favorevole del CO.RE.CO. Sez. Interprovinciale di Milano seduta in data..... n.....

Per decorrenza termini dell'art. 17, comma 40, Legge 127/97 (ricevuta CO.RE.CO. in data.....)

IL SEGRETARIO GENERALE